

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM PHÙ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 878/QĐ-UBND

Nam Phù, ngày 07 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chuyển nguyên trạng tài sản là cơ sở nhà, đất của trường
Mầm Non B Ngũ Hiệp tại thôn Tương Chúc, xã Nam Phù sang Trung Tâm
Văn hoá Thể thao quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM PHÙ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 58/2025/QĐ-CTUBND ngày 23/9/2025 của chủ tịch UBND Thành phố Quy định một số thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo kết luận số 07-TB/ĐU ngày 14/8/2025 của Đảng ủy xã Nam Phù;

Theo đề nghị của Trường Mầm Non B Ngũ Hiệp tại văn bản số 156/CV-MNB Ngũ Hiệp ngày 06/10/2025; Văn bản số 450/KT ngày 06/11/2025 của phòng Kinh tế về việc đề xuất điều chuyển cơ sở nhà đất của trường Trường Mầm Non B Ngũ Hiệp, xã Nam Phù về Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao quản lý, sử dụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển nguyên trạng tài sản là cơ sở nhà, đất của Trường Mầm Non B Ngũ Hiệp tại thôn Tương Chúc, xã Nam Phú, thành phố Hà Nội sang Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao xã Nam Phú quản lý, sử dụng *(Chi tiết theo phụ lục kèm Quyết định này).*

Lý do điều chuyển: Trường Mầm Non B Ngũ Hiệp không có nhu cầu sử dụng thường xuyên.

Điều 2. Trách nhiệm của các phòng, ban và đơn vị có liên quan:

1. Phòng Kinh tế và phòng Văn hoá - Xã hội:

Hướng dẫn các Trường Mầm Non B Ngũ Hiệp, Trung tâm Văn Hoá - Thông tin và Thể thao thực hiện bàn giao, tiếp nhận, quản lý, sử dụng và hạch toán tài sản theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Trường Mầm Non B Ngũ Hiệp (Đơn vị giao tài sản):

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày, kể từ ngày có quyết định điều chuyển tài sản, Trường Mầm Non B Ngũ Hiệp có trách nhiệm bàn giao toàn bộ tài sản, hồ sơ và các tài liệu có liên quan theo danh mục kèm theo Quyết định này cho Trung tâm Văn Hoá - Thông tin và Thể thao, hạch toán giảm tài sản trên sổ sách kế toán theo đúng quy định hiện hành.

- Lập Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

3. Trung tâm Văn Hoá – Thông tin và Thể thao (Đơn vị tiếp nhận tài sản):

- Có trách nhiệm tiếp nhận tài sản và hồ sơ, tài liệu có liên quan, quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định hiện hành về quản lý, sử dụng tài sản công, hoàn thiện thủ tục về đất đai và kê khai biến động theo quy định.

- Hạch toán tài sản, giá trị tài sản và hao mòn tài sản theo quy định Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính và pháp luật liên quan. Sử dụng tài sản đúng mục đích, có hiệu quả, tránh lãng phí tài sản công.

- Sau khi hoàn thành việc tiếp nhận, khẩn trương kê khai, báo cáo để sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất nêu trên theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội; Hiệu trưởng Trường Mầm Non B Ngũ Hiệp, Trung tâm Văn Hoá – Thông tin và Thể thao và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính (để b/c);
- Đảng uỷ, HĐND và UBND xã (để b/cáo);
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Thu Huyền

PHỤ LỤC

TÀI SẢN ĐIỀU CHUYỂN TỪ TRƯỜNG MÀM NON B NGŨ HIỆP SANG TRUNG TÂM VĂN HOÁ – THÔNG TIN VÀ THẺ THAO
(Kèm theo Quyết định số 879 /QĐ-UBND ngày 07 /M/2025 của UBND xã Nam Phú)

TT	Danh mục tài sản (chi tiết từng loại tài sản)	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Nguyên giá theo sổ sách kế toán (đồng)	Giá trị còn lại tính đến 30/9/2025 (đồng)	Ghi chú
	Tổng cộng					4.492.447.300	3.701.254.643	
I	Đất				455,9	3.194.491.300	3.194.491.300	Số Xanh Số 084599 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 15/10/2004
	Đất (giá trị quyền sử dụng đất)	Thửa	01	2001	455,9	3.194.491.300	3.194.491.300	
II	Nhà					1.297.956.000	506.763.343	
1	Nhà 1 tầng (cấp IV)	Ngôi	01	2001	126,01	1.297.956.000	506.763.343	