

Số: /UBND-KT
V/v rà soát các dự án đầu tư chồng
lấn phạm vi 02 Dự án Khu đô thị thể
thao Olympic và Trục Đại lộ cảnh
quan sông Hồng và phương án xử lý.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ngành Thành phố;
- Kho bạc nhà nước khu vực I;
- Các Ban QLDA chuyên ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thành phố Hà Nội đang triển khai 02 dự án quy mô lớn, bao gồm: Dự án Khu đô thị thể thao Olympic và Dự án trục đại lộ cảnh quan sông Hồng có phạm vi liên quan đến 30 đơn vị hành chính xã, phường.

Ngày 06/02/2026, UBND Thành phố nhận được Văn bản số 1890/STC-HTĐT của Sở Tài chính về việc xây dựng tiêu chí, nguyên tắc xử lý đối với các Dự án chồng lấn 02 Dự án: Khu đô thị thể thao Olympic, Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng.

Để đảm bảo việc quản lý, tổ chức triển khai thống nhất, hiệu quả đối với các dự án đầu tư công, dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn các xã, phường thuộc phạm vi thực hiện 02 dự án nêu trên, UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án đầu tư công:

(1) Thành phố thống nhất chủ trương tạm dừng thực hiện các Dự án đầu tư công có phạm vi chồng lấn với 02 Dự án Khu đô thị thể thao Olympic và Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng đến khi Quy hoạch chi tiết 1/500 của 02 Dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

(2) Trong thời gian tạm dừng:

- Giao các Sở, ngành, UBND các xã, phường và các Ban QLDA chuyên ngành thành phố được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án đầu tư công chủ động phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để xác định danh mục các dự án đầu tư công chồng lấn với ranh giới quy hoạch chi tiết 1/500 đang được tổ chức lập, trong đó tổng hợp đầy đủ các thông tin như: Tình hình thực hiện, phạm vi chồng lấn, đánh giá tác động ảnh hưởng của việc dừng thực hiện dự án với đời sống dân sinh tại địa phương, đặc biệt đối với các dự án thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục đào tạo, đề xuất phương án xử lý (*dừng thực hiện hoặc tiếp tục thực hiện*) để làm cơ sở tổng hợp báo cáo UBND Thành phố sau khi Quy hoạch chi tiết 1/500 của 02 Dự án được phê duyệt.

- Giao Chủ đầu tư thực hiện tạm dừng việc thanh toán vốn đầu tư công các dự án đầu tư công chồng lấn với ranh giới quy hoạch chi tiết 1/500 đến khi phương án xử lý chính thức (*dừng thực hiện hoặc tiếp tục thực hiện*) đối với từng dự án cụ thể được cấp có thẩm quyền quyết định. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật trong trường hợp để xảy ra lãng phí trong quá trình thực hiện và thanh toán đối với các dự án này.

- Giao Kho bạc nhà nước khu vực I kiểm soát công tác thanh toán vốn đầu tư đảm bảo nguyên tắc nêu trên.

- Giao Sở Giáo dục và đào tạo, Sở Y tế rà soát các dự án thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục đào tạo do UBND các xã, phường tổng hợp nêu trên, hướng dẫn UBND các xã, phường xây dựng phương án triển khai để đảm bảo việc dừng thực hiện dự án không ảnh hưởng đến công tác giáo dục, y tế tại địa phương.

- Việc tạm dừng không áp dụng đối với các dự án trọng điểm, quan trọng của Thành phố có phạm vi chồng lấn với ranh giới quy hoạch như: các cầu lớn qua sông Hồng: Tứ Liên, Trần Hưng Đạo, Ngọc Hồi, Hồng Hà, Mễ Sở; đường Vành đai 4, đường Vành đai 3,5...

(3) Sau khi Quy hoạch chi tiết 1/500 của 02 Dự án được phê duyệt, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, phân loại và đề xuất phương án xử lý đối với từng nhóm dự án.

2. Đối với dự án đầu tư ngoài ngân sách:

(1) Tạm dừng công tác lập, thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án và triển khai xây dựng các Dự án đến khi Quy hoạch chi tiết 1/500 của 02 Dự án Khu đô thị thể thao Olympic và Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

(2) Trong thời gian tạm dừng:

- Giao các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp UBND các xã, phường chuẩn xác danh mục các dự án chồng lấn với ranh giới quy hoạch chi tiết 1/500 đang được tổ chức lập, trong đó tổng hợp đầy đủ các thông tin: Pháp lý Dự án, tình hình thực hiện, phạm vi chồng lấn, sự phù hợp với định hướng quy hoạch chi tiết 1/500 đang được tổ chức lập để làm cơ sở tổng hợp báo cáo UBND Thành phố sau khi Quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

(3) Sau khi Quy hoạch chi tiết 1/500 của 02 Dự án được phê duyệt, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, phân loại và đề xuất phương án xử lý đối với từng nhóm dự án, xây dựng cơ chế tài chính khi xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách.

UBND Thành phố yêu cầu các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Thành ủy;
 - Thường trực HĐND TP; (để b/c)
 - Đảng ủy UBND TP;
 - Chủ tịch, các PCT UBND TP;
 - VPUBTP: CVP, các PCVP, các PCM;
 - Lưu: VT, KTN.TĐ.
- (17848)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đại Thắng